

ДОГОВОР № ____ - ____

На оказание услуг по проведению пусконаладочных работ индивидуальной газовой котельной установки.

ДД ММ ГГ

_____, именуемое в дальнейшем Исполнитель, действующее на основании Устава с одной стороны, и _____ именуем(-ый,-ая) в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется произвести пусконаладочные работы индивидуальной котельной установки, в дальнейшем ИКУ, на объекте, расположенном по адресу: _____

Заказчик обязуется создать необходимые условия Исполнителю для выполнения пусконаладочных работ, принять и оплатить выполненные Исполнителем работы.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

2.1 Общая стоимость пуско-наладочных работ по Договору составляет _____ тыс. руб. 00 коп. (_____ рублей 00 коп.)

2.2 Заказчик обязан оплатить Исполнителю сумму, указанную в п.2.1. Договора, в день подписания настоящего Договора. Оплата денежных средств производится в рублях, наличным или безналичным расчетом.

3. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ.

3.1. Исполнитель производит работы по пуско-наладке ИКУ в соответствии с требованиями Правил пользования газом в быту, инструкцией изготовителя и перечня работ в **Приложении №1**, по согласованию с Заказчиком.

3.2. Режим работы Диспетчерской службы Исполнителя: с 8:30 до 17:30 Пн.- Пт., кроме выходных и праздничных дней тел. +7(988) 243-49-15.

3.3. По окончании пусконаладочных работ Заказчиком и Исполнителем подписывается «Акт приемки пусконаладочных работ» (**Приложение № 3**).

3.4. При необходимости, оформление предписания на выявление несоответствия монтажных работ требованиям Правил пользования газом в быту и инструкции изготовителя.

3.5. Выезд Исполнителя для проведения пуско-наладки ИКУ Заказчика осуществляется в рабочие дни с 8:30 до 17:30 часов.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

4.1. Исполнитель производит пуско-наладочные работы ИКУ. Если после проведения пуско-наладочных работ Исполнителем ИКУ работает исправно, Стороны подписывают Акт проведения пуско-наладочных работ. В случае наличия у Заказчика мотивированных замечаний по работе ИКУ, подписание Акта приема пуско-наладочных работ откладывается до устранения неисправностей в работе ИКУ.

4.2. Заказчик обязан проинформировать Исполнителя о необходимости проведения пуско-наладочных работ, указанных в **Приложении № 1**, не позднее, чем за 48 часов до оказания услуги.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком:

5.1.1 В случае не соблюдения Заказчиком Требований к ИКУ (**Приложение №2**)

5.1.2 В случае воздействия непреодолимой силы.

5.1.3 В случае, если функциональные неисправности ИКУ вызваны механическими, химическими загрязнениями или несоответствием теплоносителя, используемого в отопительной системе, требованиям Производителя ИКУ.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору его стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

5.4. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Все споры и разногласия по Договору Стороны разрешают путем переговоров. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит рассмотрению в суде.

6.2. Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному с каждой Стороны.

6.3. В случае форс-мажорных обстоятельств (стихийное бедствие, военное положение и т.д.) выполнение обязательств откладывается на срок не более 24 месяцев с момента подписания договора.

6.4. Выезд Исполнителя на пуско-наладку выполняется один раз. При не возможности ее осуществления связанных с пунктом 6.3., то каждый последующий выезд осуществляется за дополнительную оплату.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя.

7.2. Договор считается выполненным со дня подписания «Акта приемки пусконаладочных работ ИКУ» или по прошествии 24 месяцев с момента подписания договора.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

8.1. **Приложение №1.** Перечень работ.

8.2. **Приложение №2.** Требования.

8.3. **Приложение №3.** Акт приемки пусконаладочных работ

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Дата: «__» _____ 20__ г.

Приложение 1.

Перечень работ проводимых при проведении пуско-наладки индивидуальной котельной установки (ИКУ).

1. Осмотр помещения котельной на предмет соответствия Требованиям, предъявляемым к котельным (объем помещения, приточная и вытяжная вентиляции, освещение, сигнализатор загазованности).
2. Контроль сборки ИКУ в соответствии со схемой (гидравлическая, электрическая, газопровода, дымоотвода).
3. Проверка:
 - наличие газа,
 - герметичность газовой магистрали,
 - наличие заземляющего контура котла.
4. Произвести замеры:
 - напряжения сети,
 - давления газа в газопроводе,
 - давление газа на соплах котла.
5. Запуск котла. Первичная настройка автоматики.
6. Настройка согласно инструкции производителя.
7. Проверка расширительного бака отопления.
8. Проверка работы предохранительных устройств.
9. Инструктаж пользователя по эксплуатации котельной установки.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Дата: «__» _____ 20__ г.

Приложение 2.

Требования для ввода Индивидуальной котельной установки (ИКУ) в эксплуатацию (для проведения Пусконаладочных работ).

1. Не допускается эксплуатация ИКУ в помещении с повышенным содержанием механических примесей в воздухе (строительная пыль и т.п.). В котельной должны быть закончены все общестроительные работы. При необходимости проведения общестроительных работ котел обязательно должен быть выключен и защищен от возможного проникновения пыли и другого мусора.
2. В помещении котельной нельзя хранить растворители, хлорсодержащие чистящие средства, краски и клеи. Испарения этих веществ могут вызвать коррозию котла и дымовой трубы.
3. В помещении котельной должна быть естественная приточная и вытяжная вентиляция согласно требованиям, предъявляемым к котельному оборудованию и помещению котельной. Приточное и вытяжное вентиляционные отверстия котельной нельзя закрывать, уменьшать или загромождать предметами.
4. Помещение котельной должно иметь освещение, к котлу подведено электропитание (через отдельный автомат и стабилизатор (при необходимости)). Электромонтаж по ИКУ должен быть закончен.
5. Котел должен иметь жесткое подсоединение к внутридомовому дымоходу. Трубы дымохода - из нержавеющей стали или стальные эмалированные. Внутридомовой дымоход должен иметь зольник, при необходимости - ограничитель тяги. При монтаже ИКУ обеспечить доступ к зольнику.
6. Гидравлическая обвязка котла должна содержать в себе; воздухоотводчик, предохранительный кран, расширительный бак, защиту от механических примесей системы отопления.
7. Система отопления должна быть подготовлена к эксплуатации.
8. Датчики (уличный, подающей линии, бойлера и т.д.), газовая подводка, контур заземления. Установлены, подведены и подсоединены к котлу или отопительной автоматике.
9. Температура воздуха в котельной должна быть не менее +10 градусов Цельсия.
10. Заказчик должен изучить и иметь в наличии инструкции по пользованию оборудования ИКУ.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Дата: «__» _____ 20__ г.

Приложение 3.

Акт приемки пусконаладочных работ.

Произведены пусконаладочные работы ИКУ включающие в себя:

Перечень работ	Цена
----------------	------

Настоящий акт составлен о том, что Исполнитель выполнил, а Заказчик принял работы по пусконаладке ИКУ

Указанные работы (**Приложение №1**) выполнены в полном объеме и с надлежащим качеством. Оборудование проверено во всех режимах (максимальная, минимальная нагрузка), Заказчик обучен правилам безопасности эксплуатации оборудования.

Претензий по качеству выполненной работы и работе оборудования Заказчик к Исполнителю не имеет.

С инструкцией производителя по эксплуатации оборудования ИКУ, Правилам пользования газом в быту ознакомлен. Инструктаж по правилам техники безопасности проведен.

С замечаниями и рекомендациями, если таковые имеются ознакомлен.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Дата: «__» _____ 20__ г.